

**PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REVITALIZAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DA ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE BIGUATINGA****SÃO PEDRO DA UNIÃO / MG****Orçamento-Venda**

MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DA UNIÃO / MINAS GERAIS		DATA BASE: MARÇO / 2022						
MONUMENTO: ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA		DISTRITO: SEDE						
OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA		ENDEREÇO: RUA SATURNINO DA SILVEIRA, S/Nº. BAIRRO RURAL DE BIGUATINGA						
ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	P. UNIT. + BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	CÓDIGO	FONTE
01.	SERVIÇOS TÉCNICOS							
01.01	Acompanhamento técnico da obra por engenheiro, meio expediente, incluindo salário e encargos trabalhistas mensais;	h	720,00	R\$ 84,49	R\$ 104,40	R\$ 75.171,09	CON-COR-090	SETOP
01.02	Consultoria de Engenheiro civil;	h	40,00	R\$ 147,85	R\$ 182,70	R\$ 7.307,93	CON-CON-030	SETOP
01.03	Consultoria de profissional de arquitetura da empresa responsável pelo projeto executivo de restauração arquitetônica, inclusive estadia e deslocamento;	un.	4,00	R\$ 1.915,61	R\$ 2.367,12	R\$ 9.468,48	CON-COR-045 / LEV-PLA-080 / DIA-EQU-015	SETOP
01.04	Elaboração de projeto executivo de Instalações Elétricas;	pr. A1	2,00	R\$ 1.078,08	R\$ 1.332,18	R\$ 2.664,37	PROJ-EXE-150	SETOP
01.05	Elaboração de projeto executivo de infraestrutura de Cabeamento Estruturado, CFTV, Alarme, Segurança e Sonorização;	pr. A1	2,00	R\$ 599,77	R\$ 741,14	R\$ 1.482,27	PROJ-EXE-180	SETOP
01.06	Elaboração de projeto executivo de SPDA;	pr. A1	1,00	R\$ 803,26	R\$ 992,59	R\$ 992,59	PROJ-EXE-195	SETOP
01.07	Elaboração de projeto executivo de Drenagem Pluvial;	pr. A1	1,00	R\$ 797,04	R\$ 984,90	R\$ 984,90	PROJ-EXE-075	SETOP
01.08	Elaboração de projeto executivo de Instalações Hidro Sanitárias;	pr. A1	2,00	R\$ 1.000,36	R\$ 1.236,14	R\$ 2.472,29	PROJ-EXE-135	SETOP
TOTAL DO ITEM 01						100.543,92		
02.	SERVIÇOS PRELIMINARES							
02.01	Limpeza e preparo do local (área do canteiro, frentes de trabalho interno/externo e etc), inclusive dedetização de toda a área externa da edificação, contra abelhas, escorpiões e insetos peçonhentos, inclusive remoção de caixas de abelhas e marimbondos existentes, ninhos de pássaros, casas de insetos e vegetação existentes nos pátios;	m ²	500,00	R\$ 3,57	R\$ 4,41	R\$ 2.205,72	PRE-CAP-005 / PRE-LIM-005	SETOP
02.02	Remoção de objetos diversos e restos de materiais de construção, bem como de todo tipo de entulho acondicionado de forma indevida na edificação e no terreno, principalmente no porão;	m ³	10,00	R\$ 80,16	R\$ 99,05	R\$ 990,54	TRA-MAO-010 / TRA-CAÇ-015	SETOP
02.03	Carga, transporte de entulho em carrinho de mão 50m < DMT < 100m com descarga em caçamba, considerando o transporte até bota-fora licenciado pelo município;	m ³	20,00	R\$ 80,16	R\$ 99,05	R\$ 1.981,07	TRA-MAO-010 / TRA-CAÇ-015	SETOP
02.04	Reforços estruturais em concreto convencional usinado (estimativa);	m ³	5,00	R\$ 526,28	R\$ 650,32	R\$ 3.251,62	FUN-CON-110	SETOP
TOTAL DO ITEM 02						8.428,96		
03.	INSTALAÇÃO DA OBRA							

	PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REVITALIZAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DA ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE BIGUATINGA							
	SÃO PEDRO DA UNIÃO / MG							
	Orçamento-Venda							
MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DA UNIÃO / MINAS GERAIS				DATA BASE: MARÇO / 2022				
MONUMENTO: ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA				DISTRITO: SEDE				
OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA				ENDEREÇO: RUA SATURNINO DA SILVEIRA, S/Nº. BAIRRO RURAL DE BIGUATINGA				
ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	P. UNIT. + BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	CÓDIGO	FONTE
03.01	Fornecimento e instalação de placa da obra em chapa galvanizada nº 26 de (3 x 1,50)m afixada com rebites 540 e parafusos 3/8 em estrutura metálica viga U 2" enrijecida com metalon (20 x 20)cm, suporte em eucalipto autoclavado pintada na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva - conforme layout da fiscalização;	un.	2,00	R\$ 1.225,53	R\$ 1.514,39	R\$ 3.028,77	IIO-PLA-005	SETOP
03.02	Instalações provisórias de rede elétrica / iluminação / água / esgoto do canteiro de obra;	un.	1,00	R\$ 974,18	R\$ 1.203,79	R\$ 1.203,79	IIO-LIG-005 / IIO-LIG-010	SETOP
03.03	Fornecimento e colocação de equipamentos de combate à incêndio na obra, compreendendo em conjunto de extintores de Gás Carbônico 6kg e extintor de Água Pressurizada 10L;	cj.	2,00	R\$ 691,20	R\$ 854,12	R\$ 1.708,23	INC-EXT-005 / INC-EXT-010	SETOP
03.04	Fornecimento e instalação de andaime fachadeiro com rodapé, guarda-corpo e escada acoplada, inclusive montagens / desmontagens (por 4 meses);	m / mês	300,10	R\$ 20,00	R\$ 24,71	R\$ 7.416,67	ED-9076	SETOP
03.05	Fornecimento e instalação de lona plástica multiuso em PVC na cor laranja ou preta, com bainha e ilhoses de metro em metro e com reforços nos cantos amarrada com arame galvanizado para proteção da edificação após remoção da cobertura;	m²	220,00	R\$ 2,51	R\$ 3,10	R\$ 682,35	PIS-LON-005	SETOP
03.06	Mobilização e desmobilização do canteiro de obras (0,5%);	mês	8,00	R\$ 2.262,30	R\$ 2.795,53	R\$ 22.364,22	MOB-DES-020	SETOP
						36.404,04		
04.	REMOÇÃO (com e sem reaproveitamento)							
04.01	Remoção integral das telhas cerâmicas do tipo francesa, rufos e calhas, inclusive afastamento e empilhamento, sem estimativa de reaproveitamento do material existente;	m²	220,00	R\$ 11,10	R\$ 13,72	R\$ 3.017,58	DEM-TEL-025	SETOP
04.02	Remoção integral de caibros e ripas, inclusive empilhamento, sem reaproveitamento de ripas, porém com estimativa de reaproveitamento de até 50% de caibros;	m²	220,00	R\$ 18,74	R\$ 23,16	R\$ 5.094,54	DEM-ENG-015	SETOP
04.03	Demolição e remoção das instalações hidráulicas, louças, bancadas, pias, vaso sanitário e tanque;	un.	8,00	R\$ 60,93	R\$ 75,29	R\$ 602,33	DEM-LOU-005	SETOP
04.04	Remoção dos trechos de reboco danificados existentes na edificação (Estimativa de até 25% do total);	m²	220,00	R\$ 12,96	R\$ 16,01	R\$ 3.523,23	DEM-REV-005	SETOP

	PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REVITALIZAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DA ANTIGA ESTÇÃO FERROVIÁRIA DE BIGUATINGA							
	SÃO PEDRO DA UNIÃO / MG							
	Orçamento-Venda							
MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DA UNIÃO / MINAS GERAIS				DATA BASE: MARÇO / 2022				
MONUMENTO: ANTIGA ESTÇÃO FERROVIÁRIA				DISTRITO: SEDE				
OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA				ENDEREÇO: RUA SATURNINO DA SILVEIRA, S/Nº. BAIRRO RURAL DE BIGUATINGA				
ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	P. UNIT. + BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	CÓDIGO	FONTE
04.05	Remoção da pintura das alvenarias internas, com utilização de espátula (100%);	m²	580,05	R\$ 5,02	R\$ 6,20	R\$ 3.598,17	PIN-LIX-005 (X2)	SETOP
04.06	Remoção da pintura das alvenarias externas, com utilização de espátula (100%);	m²	300,10	R\$ 5,02	R\$ 6,20	R\$ 1.861,58	PIN-LIX-005 (X2)	SETOP
04.07	Remoção das esquadrias de madeira, incluindo folhas de vedação de portas e janelas, para realização de reparos;	m²	55,90	R\$ 18,50	R\$ 22,86	R\$ 1.277,90	DEM-POR-005 / DEM-POR-015	SETOP
04.08	Retirada de vidros quebrados ou danificados de esquadrias, inclusive limpeza do encaixe;	m²	15,45	R\$ 2,44	R\$ 3,02	R\$ 46,58	DEM-VID-005	SETOP
04.09	Demolição e remoção das alvenarias de tijolos indicadas no projeto executivo, sem aproveitamento do material, inclusive afastamento;	m³	3,10	R\$ 111,15	R\$ 137,35	R\$ 425,78	DEM-ALV-010	SETOP
04.10	Carga, transporte de entulho em carrinho de mão 50m < DMT < 100m com descarga em caçamba, considerando o transporte até bota-fora licenciado pelo município;	m³	20,00	R\$ 80,16	R\$ 99,05	R\$ 1.981,07	TRA-MAO-010 / TRA-CAÇ-015	SETOP
TOTAL DO ITEM 04						21.428,78		
05.	COBERTURA							
05.01	Substituição de peças deterioradas dos elementos estruturais da cobertura do volume principal, considerando a remoção e empilhamento (25%);	m²	55,00	R\$ 131,40	R\$ 162,37	R\$ 8.930,40	COB-ENG-005	SETOP
05.02	Fornecimento e assentamento de engradamento (terças) para telhado de telhas metálicas galvanizadas onduladas em peças de madeira em parajú (15 x 8 cm);	m	97,50	R\$ 42,51	R\$ 52,53	R\$ 5.121,64	COB-ENG-025	SETOP
05.03	Fornecimento e assentamento de ripas (4,0 x 1,5 cm) em madeira;	m	710,00	R\$ 9,25	R\$ 11,43	R\$ 8.115,46	COB-ENG-045	SETOP
05.04	Fornecimento e assentamento de caibros (7,0 x 4,0 cm) em madeira, considerando estimativa de reaproveitamento de até 50% do material existente;	m	230,00	R\$ 12,96	R\$ 16,01	R\$ 3.683,37	COB-ENG-040	SETOP
05.05	Fornecimento e assentamento de telhas cerâmicas do tipo francesa;	m²	220,00	R\$ 58,53	R\$ 72,33	R\$ 15.911,61	COB-TEL-005	SETOP
05.06	Fornecimento e assentamento de cumeeiras e espigões de telha de barro embocada com argamassa de cal e areia;	m	43,80	R\$ 27,58	R\$ 34,08	R\$ 1.492,73	COB-CUM-005	SETOP
05.07	Fornecimento e assentamento de telhas metálicas galvanizadas onduladas, tipo simples, espessura = 0,50 mm, acabamento natural, inclusive assessorios para fixação;	m²	90,00	R\$ 86,74	R\$ 107,18	R\$ 9.646,62	ED-13852	SETOP
05.08	Fornecimento e assentamento calhas de chapa galvanizada, nº. 26 GSG, desenvolvimento = 40 cm;	m	32,50	R\$ 49,07	R\$ 60,64	R\$ 1.970,66	PLU-CAL-070	SETOP
05.09	Condutor de AP do telhado em tubo de PVC para esgoto, inclusive conexões e suportes, 100 mm;	m	28,20	R\$ 84,98	R\$ 105,01	R\$ 2.961,28	PLU-CON-005	SETOP
05.10	Fornecimento e instalação de manta isolante de alumínio para subcobertura em toda a edificação;	m²	220,00	R\$ 14,43	R\$ 17,83	R\$ 3.922,85	ED-52311	SETOP
TOTAL DO ITEM 05						61.756,63		

	PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REVITALIZAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DA ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE BIGUATINGA							
	SÃO PEDRO DA UNIÃO / MG							
	Orçamento-Venda							
MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DA UNIÃO / MINAS GERAIS				DATA BASE: MARÇO / 2022				
MONUMENTO: ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA				DISTRITO: SEDE				
OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA				ENDEREÇO: RUA SATURNINO DA SILVEIRA, S/Nº. BAIRRO RURAL DE BIGUATINGA				
ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	P. UNIT. + BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	CÓDIGO	FONTE
06.	ALVENARIA / REVESTIMENTO							
06.01	Execução de novas alvenarias em tijolos maciços requemados, esp. 10 cm, para revestimento, assentados com argamassa de cimento, de acordo com o projeto;	m²	40,00	R\$ 80,99	R\$ 100,08	R\$ 4.003,17	ALV-TIJ-005	SETOP
06.02	Execução de embrechamentos de trincas em revestimentos (reboco) de alvenarias internas e externas (fachadas), quando necessário;	m	50,00	R\$ 5,60	R\$ 6,92	R\$ 346,00	JUN-ENT-005	SETOP
06.03	Recomposição do reboco através da utilização de novas argamassas de características compatíveis em traço e granulometria com as argamassas originais existentes na edificação (estimativa de até 25% do total);	m²	220,00	R\$ 24,85	R\$ 30,71	R\$ 6.755,57	REV-REB-015	SETOP
06.04	Fornecimento e instalação de rodapés de ladrilho hidráulico 20 x 15 cm, no Hall Principal;	m²	16,00	R\$ 80,55	R\$ 99,54	R\$ 1.592,57	PIS-LAD-015	SETOP
06.05	Revestimento com azulejos brancos (20 x 20 cm), junta a prumo, assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejuntamento na Instalação Sanitária e na Copa/Cozinha;	m²	45,80	R\$ 77,33	R\$ 95,56	R\$ 4.376,50	REV-AZU-011	SETOP
06.06	Instalação de moldura (rodameio) em mármore branco com altura igual 07 cm e espessura igual a 02 cm nas instalações sanitárias;	m	27,90	R\$ 23,35	R\$ 28,85	R\$ 805,02	ROD-MAR-010	SETOP
TOTAL DO ITEM 06						17.878,82		
07.	FORROS							
07.01	Fornecimento e instalação de forro de gesso na Cozinha e na área de Serviço / DML;	m²	15,75	R\$ 49,08	R\$ 60,65	R\$ 955,21	FOR-GES-010	SETOP
07.02	Fornecimento e instalação de forro de madeira em ANGELIM, largura mínima = 10 cm, no cômodo do Armazém / Salão de Festas;	m²	75,00	R\$ 79,20	R\$ 97,87	R\$ 7.340,06	FOR-MAD-005	SETOP
07.03	Fornecimento e instalação de forro de madeira em ANGELIM, largura mínima = 10 cm, nos cômodos do Hall Principal, Circulação, I.S.F E IS.M (Vestiários);	m²	71,80	R\$ 79,20	R\$ 97,87	R\$ 7.026,88	FOR-MAD-005	SETOP
07.04	Fornecimento e instalação de cimbalha ou aba de madeira para forro de madeira em ANGELIM, altura = 15 cm, no cômodo do Armazém / Salão de Festas	m	37,00	R\$ 15,57	R\$ 19,24	R\$ 711,87	FOR-MAD-015	SETOP
07.05	Fornecimento e instalação de cimbalha ou aba de madeira para forro de madeira em ANGELIM, altura = 15 cm, nos cômodos da Telemar, Hall Principal, Circulação, I.S.F E IS.M (Vestiários);	m	81,60	R\$ 15,57	R\$ 19,24	R\$ 1.569,97	FOR-MAD-015	SETOP
07.06	Fornecimento e instalação de forro de madeira em ANGELIM, largura mínima = 10 cm, nos beirais;	m²	48,60	R\$ 79,20	R\$ 97,87	R\$ 4.756,36	FOR-MAD-005	SETOP
TOTAL DO ITEM 07						22.360,35		
08.	ESQUADRIAS E FERRAGENS							

	PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REVITALIZAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DA ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE BIGUATINGA							
	SÃO PEDRO DA UNIÃO / MG							
	Orçamento-Venda							
MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DA UNIÃO / MINAS GERAIS				DATA BASE: MARÇO / 2022				
MONUMENTO: ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA				DISTRITO: SEDE				
OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA				ENDEREÇO: RUA SATURNINO DA SILVEIRA, S/Nº. BAIRRO RURAL DE BIGUATINGA				
ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	P. UNIT. + BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	CÓDIGO	FONTE
08.01	Execução de reparos diversos em enquadramentos em madeira maciça das esquadrias (portas, janelas e portões) compreendendo: substituições de partes, colocação de emendas, preenchimento de lacunas, reassentamento, etc ;	m2 (x3)	50,10	R\$ 314,58	R\$ 388,73	R\$ 19.475,20	DEM-POR-015 / PIN-EMA-015 + I-3993 + MO (I-1214 / I-6117)	SETOP + SINAPI
08.02	Fornecimento e instalação de ferragens (dobradiças) em portas e janelas por modelos similares aos originais encontrados na edificação;	cj. (x3)	16,00	R\$ 42,36	R\$ 52,34	R\$ 837,51	FRG-DOB-010	SETOP
08.03	Substituição dos vidros quebrados e/ou trincados das esquadrias de toda a edificação, com espessura igual a 4mm;	m ²	5,00	R\$ 108,16	R\$ 133,65	R\$ 668,27	VID-LIS-010	SETOP
08.04	Folha de porta de madeira de lei prancheta para pintura 80X210 ;	un.	5,00	R\$ 287,13	R\$ 354,81	R\$ 1.774,03	ESQ-FOL-020	SETOP
08.05	Marco em madeira de lei para pintura, L=14cm, 80X210;	un.	5,00	R\$ 185,47	R\$ 229,19	R\$ 1.145,93	ESQ-MAR-015	SETOP
08.06	Fornecimento e instalação de placa de alumínio fundido com denominação de cômodos (20 x 5 cm) para sinalização das Instalações Sanitárias, da Área de Serviço / DML e da Copa/Cozinha;	un.	4,00	R\$ 49,20	R\$ 60,80	R\$ 243,19	PLA-ALU-015	SETOP
08.07	Fornecimento e instalação de placa de inauguração em alumínio fundido (60 x 40 cm);	un.	1,00	R\$ 635,24	R\$ 784,97	R\$ 784,97	PLA-ALU-005	SETOP
TOTAL DO ITEM 08						24.929,08		
09.	PISOS / SOLEIRAS / RODAPÉS							
09.01	Execução de contrapiso desempenado com argamassa 1:3, sem junta e espessura igual a 5 cm, no Armazém / Salão de Festas;	m ²	75,00	R\$ 46,70	R\$ 57,71	R\$ 4.328,04	PIS-CON-020	SETOP
09.02	Execução de contrapiso desempenado com argamassa 1:3, sem junta e espessura igual a 5 cm, nas Instalações Sanitárias, Circulação, na Área de Serviço / DML e na Copa/Cozinha;	m ²	51,55	R\$ 46,70	R\$ 57,71	R\$ 2.974,81	PIS-CON-020	SETOP
09.03	Fornecimento e instalação de revestimento com granito Cinza Andorinha, aplicado em piso e espessura igual a 2,00 cm, assentado com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento, nas Instalações Sanitárias, Circulação, na Área de Serviço / DML e na Copa/Cozinha;	m ²	51,55	R\$ 214,49	R\$ 265,05	R\$ 13.663,08	PIS-GRA-005	SETOP
09.04	Fornecimento e instalação de piso de ladrilho hidráulico 20 x 20 cm, com no mínimo 02 cores, no Hall Principal;	m ²	18,00	R\$ 80,55	R\$ 99,54	R\$ 1.791,64	PIS-LAD-015	SETOP
09.05	Limpeza dos pisos cimentados das áreas externas após a conclusão da obra com hidrojateamento;	m ²	212,15	R\$ 4,14	R\$ 5,12	R\$ 1.085,32	LIM-FAC-005	SETOP
TOTAL DO ITEM 09						23.842,89		
10.	TRATAMENTO E PINTURA							

	PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REVITALIZAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DA ANTIGA ESTÇÃO FERROVIÁRIA DE BIGUATINGA							
	SÃO PEDRO DA UNIÃO / MG							
	Orçamento-Venda							
MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DA UNIÃO / MINAS GERAIS				DATA BASE: MARÇO / 2022				
MONUMENTO: ANTIGA ESTÇÃO FERROVIÁRIA				DISTRITO: SEDE				
OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA				ENDEREÇO: RUA SATURNINO DA SILVEIRA, S/Nº. BAIRRO RURAL DE BIGUATINGA				
ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	P. UNIT. + BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	CÓDIGO	FONTE
10.01	Imunização por gotejamento ou pulverização, até o enchimento de todas as peças de madeira da edificação, como: cobertura, barrotes, forros, esquadrias, etc. OBS.: A empresa executora deste serviço deverá ter certificado na vigilância sanitária e deverá realizar monitoramento e nova aplicação após seis meses (Total de duas aplicações);	m² X APLICAÇÕES	220,00	R\$ 4,45	R\$ 5,50	R\$ 1.209,75	C-55960	SINAPI
10.02	Execução de serviços preliminares incluindo a remoção da vegetação invasora nas fachadas, principalmente nas bases das mesmas e limpeza das manchas causadas pela umidade em revestimentos com esponja de nylon macia e solução de hipoclorito de sódio dissolvido em água, sendo 250 ml de hipoclorito de sódio para cada 10 litros de água (enxaguar e deixar secar);	m²	300,10	R\$ 4,14	R\$ 5,12	R\$ 1.535,25	LIM-FAC-005	SETOP
10.03	Preparo e pintura das alvenarias externas e internas (quantidade necessária para um perfeito acabamento), com tinta à base de látex PVA;	m²	664,95	R\$ 29,02	R\$ 35,86	R\$ 23.845,12	PIN-LIX-005 / PIN-SEL-005 / PIN-LAT-015	SETOP
10.04	Pintura acrílica, em forros de gesso, 2 demãos com massa corrida;	m²	15,75	R\$ 31,84	R\$ 39,34	R\$ 619,68	PIN-ACR-016	SETOP
10.05	Execução de pintura nas esquadrias de madeira (quantidade necessária para um perfeito acabamento), com tinta Esmalte Sintético, acabamento acetinado, da marca Coralit Coral Dulux ou equivalente;	m2 (x3)	50,10	R\$ 72,36	R\$ 89,42	R\$ 4.479,70	PIN-LIX-010 / PIN-ESM-015	SETOP
10.06	Execução de pintura em forros de madeira (quantidade necessária para um perfeito acabamento), com tinta Esmalte Sintético, acabamento acetinado, da marca Coralit Coral Dulux ou equivalente;	m2	83,65	R\$ 24,12	R\$ 29,81	R\$ 2.493,20	PIN-LIX-010 / PIN-ESM-015	SETOP
10.07	Execução de pintura em forros de madeira dos beirais (quantidade necessária para um perfeito acabamento), com tinta Esmalte Sintético, acabamento acetinado, da marca Coralit Coral Dulux ou equivalente;	m2	48,60	R\$ 24,12	R\$ 29,81	R\$ 1.448,53	PIN-LIX-010 / PIN-ESM-015	SETOP
TOTAL DO ITEM 10						35.631,22		
11.	INSTALAÇÕES PREDIAIS							
11.01	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (ESTIMATIVA)							
11.01.01	Eletroduto de PVC rígido roscável Ø 25mm (1"), inclusive conexões da marca TIGRE ou equivalente;	m	140,00	R\$ 16,53	R\$ 20,43	R\$ 2.859,66	ELE-ELE-015	SETOP
11.01.02	Eletroduto de PVC rígido roscável Ø 20mm (3/4"), inclusive conexões, da marca TIGRE ou equivalente;	m	80,00	R\$ 15,05	R\$ 18,60	R\$ 1.487,78	ELE-ELE-010	SETOP
11.01.03	Eletroduto rígido de aço galvanizado pesado, ou aço carbono, rosqueável, inclusive conexões, suportes e fixação, DN 20 (3/4"), da marca TIGRE ou equivalente;	m	100,00	R\$ 33,44	R\$ 41,32	R\$ 4.132,18	ELE-ELE-100	SETOP

**PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REVITALIZAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DA ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE BIGUATINGA****SÃO PEDRO DA UNIÃO / MG****Orçamento-Venda****MUNICÍPIO:** SÃO PEDRO DA UNIÃO / MINAS GERAIS**DATA BASE:** MARÇO / 2022**MONUMENTO:** ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA**DISTRITO:** SEDE**OBRA/SERVIÇO :** RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA**ENDEREÇO:** RUA SATURNINO DA SILVEIRA, S/Nº. BAIRRO RURAL DE BIGUATINGA

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	P. UNIT. + BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	CÓDIGO	FONTE
11.01.04	Eletroduto rígido de aço galvanizado pesado, ou aço carbono, rosqueável, inclusive conexões, suportes e fixação, DN 25 (1"), da marca TIGRE ou equivalente;	m	60,00	R\$ 46,79	R\$ 57,82	R\$ 3.469,10	ELE-ELE-105	SETOP
11.01.05	Caixa em PVC antichama para eletroduto flexível, de embutir em alvenaria, retangular, dimensões 2X4", Ref.: PIAL legrand ou equivalente;	m	41,00	R\$ 8,12	R\$ 10,03	R\$ 411,39	ELE-CXS-160	SETOP
11.01.06	Caixa em PVC antichama para eletroduto flexível, de embutir em alvenaria, quadrada, dimensões 4X4", Ref.: PIAL legrand ou equivalente;	m	8,00	R\$ 10,76	R\$ 13,30	R\$ 106,37	ELE-CXS-165	SETOP
11.01.07	Caixa de passagem em concreto ou alvenaria e tampa de concreto (25X25X50) cm para instalação embutida no piso, inclusive escavação, reaterro e bota-fora;	un.	18,00	R\$ 131,72	R\$ 162,77	R\$ 2.929,80	ELE-CXS-105	SETOP
11.01.08	Caixa de passagem em concreto ou alvenaria e tampa de concreto (50X50X60) cm para instalação embutida no piso, inclusive escavação, reaterro e bota-fora;	un.	1,00	R\$ 285,77	R\$ 353,13	R\$ 353,13	ELE-CXS-100	SETOP
11.01.09	Condutete tipo C em alumínio tipo universal para eletroduto roscado, D = 3/4";	un.	56,00	R\$ 27,11	R\$ 33,50	R\$ 1.875,99	ELE-CON-010	SETOP
11.01.10	Condutete tipo C em alumínio tipo universal para eletroduto roscado, D = 1";	un.	20,00	R\$ 31,04	R\$ 38,36	R\$ 767,12	ELE-CON-015	SETOP
11.01.11	Condutor de cobre #2,50mm ² com isolamento termoplástico para 750V	m	850,00	R\$ 4,40	R\$ 5,44	R\$ 4.621,52	ELE-CAB-235	SETOP
11.01.12	Condutor de cobre #4,00mm ² com isolamento termoplástico para 750V	m	430,00	R\$ 6,15	R\$ 7,60	R\$ 3.267,81	ELE-CAB-240	SETOP
11.01.13	Cabo isolado flexível 1000V, isolamento hepr para 0,6/1kv não halogenado, temperaturas máximas do condutor: 90°C em serviço contínuo, 130°C em sobrecarga e 250°C em curto-circuito, conforme NBR 13.248, NBR NM 247-2, NBR NM 247-3 e NBR NM 280, grau de flamaabilidade LSZH - classe 5. Ref.: Prysmian-Afumex ou equivalente.	m	420,00	R\$ 6,24	R\$ 7,71	R\$ 3.238,52	ELE-CAB-280	SETOP
11.01.14	Tomada simples 2P+T-10A com placa, linha PIALplus, marca PIAL ou equivalente	un.	21,00	R\$ 25,06	R\$ 30,97	R\$ 650,30	ELE-TOM-005	SETOP
11.01.15	Tomada dupla 2P+T-10A com placa, linha PIALplus, marca PIAL ou equivalente	un.	5,00	R\$ 26,10	R\$ 32,25	R\$ 161,26	ELE-TOM-025	SETOP
11.01.16	Tomada simples 2P+T-10A com placa, linha PIALplus, marca PIAL ou equivalente (220V)	un.	1,00	R\$ 25,06	R\$ 30,97	R\$ 30,97	ELE-TOM-005	SETOP
11.01.17	Conjunto de 1 tomada simples 2P+T-10A e 1 interruptor simples 10A, com placa, linha PIALplus, marca PIAL ou equivalente	un.	1,00	R\$ 31,91	R\$ 39,43	R\$ 39,43	ELE-TOM-035	SETOP
11.01.18	Interruptor, uma tecla simples 10A - 250 V, com placa, linha PIALplus, marca PIAL ou equivalente	un.	5,00	R\$ 14,82	R\$ 18,31	R\$ 91,57	ELE-INT-015	SETOP
11.01.19	Conjunto de 02 interruptores simples, 10A, com placa, linha PIALplus, marca PIAL ou equivalente	un.	2,00	R\$ 24,50	R\$ 30,27	R\$ 60,55	ELE-INT-026	SETOP



PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REVITALIZAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DA ANTIGA ESTÇÃO FERROVIÁRIA DE BIGUATINGA

SÃO PEDRO DA UNIÃO / MG

Orçamento-Venda

MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DA UNIÃO / MINAS GERAIS

DATA BASE: MARÇO / 2022

MONUMENTO: ANTIGA ESTÇÃO FERROVIÁRIA

DISTRITO: SEDE

OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA

ENDEREÇO: RUA SATURNINO DA SILVEIRA, S/Nº. BAIRRO RURAL DE BIGUATINGA

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	P. UNIT. + BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	CÓDIGO	FONTE
11.01.20	Conjunto de 01 interruptor simples 10A + 01 interruptor paralelo 10A, com placa, linha Pialplus, marca PIAL ou equivalente	un.	5,00	R\$ 29,42	R\$ 36,35	R\$ 181,77	ELE-INT-030	SETOP
11.01.21	Relé fotoelétrico 127V para acionamento apenas em pouca luminosidade para instalação aparente na parede ou no teto, 1.000W / bivolt. Ref.: Tecnowatt ou equivalente	un.	4,00	R\$ 37,77	R\$ 46,67	R\$ 186,69	ELE-REL-005	SETOP
11.01.22	Quadros de distribuição de circuitos para instalação de embutir, em chapa de aço pintado interna e externamente com tinta antiferruginosa e porta com trinco, contendo barramento, disjuntores, dispositivos "DR", supressores de surtos e outros componentes, conforme unifilares apresentados em projeto (Quantidades e especificações dos componentes conforme projeto)	cj.	1,00	R\$ 345,37	R\$ 426,77	R\$ 426,77	ELE-QUA-015	SETOP
TOTAL DO SUB-ITEM 11.01						31.349,67		
11.02	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (ESTIMATIVA)							
11.02.01	Tubo de PVC rígido Ø 40mm com ponta e bolsa soldável para água esgoto e conexões, da marca TIGRE ou equivalente	m	6,00	27,19	R\$ 33,60	R\$ 201,59	HID-TUB-078	SETOP
11.02.02	Tubo de PVC rígido Ø 50mm com ponta e bolsa soldável para água esgoto e conexões, da marca TIGRE ou equivalente	m	12,00	33,88	R\$ 41,87	R\$ 502,39	HID-TUB-079	SETOP
11.02.03	Tubo de PVC rígido Ø 100mm com ponta e bolsa soldável para água esgoto e conexões, da marca TIGRE ou equivalente	m	12,00	65,56	R\$ 81,01	R\$ 972,15	HID-TUB-085	SETOP
11.02.04	Terminal de ventilação ,marca TIGRE ou equivalente, Ø 50 mm	un.	1,00	7,21	R\$ 8,91	R\$ 8,91	HID-MIT-005	SETOP
11.02.05	Tubo de PVC soldável Ø 20mm e conexões para água fria, da marca TIGRE ou equivalente	m	6,00	R\$ 18,09	R\$ 22,35	R\$ 134,12	HID-TUB-005	SETOP
11.02.06	Tubo de PVC soldável Ø 25mm e conexões para água fria, da marca TIGRE ou equivalente	m	36,00	R\$ 21,07	R\$ 26,04	R\$ 937,30	HID-TUB-010	SETOP
11.02.07	Tubo de PVC soldável Ø 32mm e conexões para água fria, da marca TIGRE ou equivalente	m	3,00	R\$ 30,49	R\$ 37,68	R\$ 113,03	HID-TUB-015	SETOP
11.02.08	Tubo de PVC soldável Ø 40mm e conexões para água fria, da marca TIGRE ou equivalente	m	3,00	R\$ 38,25	R\$ 47,27	R\$ 141,80	HID-TUB-020	SETOP
11.02.09	Caixa Sifonada Ø150mm com grelha cromada, com 7 entradas de Ø 40 mm e saída Ø 50 mm	un	2,00	R\$ 60,69	R\$ 74,99	R\$ 149,99	HID-SIF-006	SETOP
11.02.10	Registro de gaveta Ø3/4" (20 mm) acabamento bruto, marca DECA ou equivalente	un	6,00	R\$ 30,31	R\$ 37,45	R\$ 224,72	HID-REG-021	SETOP
11.02.11	Registro de gaveta Ø1" (25 mm) acabamento bruto, marca DECA ou equivalente	un	2,00	R\$ 49,79	R\$ 61,53	R\$ 123,05	HID-REG-031	SETOP
11.02.12	Registro de gaveta Ø3/4" (20 mm) acabamento cromado, marca DECA ou equivalente	un	3,00	R\$ 73,13	R\$ 90,37	R\$ 271,10	HID-REG-071	SETOP
11.02.13	Registro de pressão com canopla Ø1/2" (15mm) acabamento cromado, marca DECA ou equivalente	un	1,00	R\$ 75,80	R\$ 93,67	R\$ 93,67	HID-REG-005	SETOP
11.02.14	Válvula para lavatório, sem ladrão, Ø1" x 2" marca DECA ou equivalente	un	6,00	R\$ 43,52	R\$ 53,78	R\$ 322,67	MET-VAL-029	SETOP
11.02.15	Válvula para tanque, Ø1 1/4" x 2 1/2" marca DECA ou equivalente	un	1,00	R\$ 47,54	R\$ 58,75	R\$ 58,75	MET-VAL-035	SETOP



PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REVITALIZAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DA ANTIGA ESTÇÃO FERROVIÁRIA DE BIGUATINGA

SÃO PEDRO DA UNIÃO / MG

Orçamento-Venda

MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DA UNIÃO / MINAS GERAIS

DATA BASE: MARÇO / 2022

MONUMENTO: ANTIGA ESTÇÃO FERROVIÁRIA

DISTRITO: SEDE

OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA

ENDEREÇO: RUA SATURNINO DA SILVEIRA, S/Nº. BAIRRO RURAL DE BIGUATINGA

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	P. UNIT. + BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	CÓDIGO	FONTE
11.02.16	Válvula para pia americana, Ø1 1/2" x 3/4", marca DECA ou equivalente	un	1,00	R\$ 68,18	R\$ 84,25	R\$ 84,25	MET-VAL-005	SETOP
11.02.17	Torneira de pressão Ø 1/2" p/ uso geral e irrigação, marca DECA ou equivalente	un	1,00	R\$ 41,01	R\$ 50,68	R\$ 50,68	MET-TOR-010	SETOP
11.02.18	Torneira de pressão Ø 1/2" para lavatório c/ bica móvel, marca DECA ou equivalente	un	6,00	R\$ 317,92	R\$ 392,85	R\$ 2.357,12	MET-TOR-030	SETOP
11.02.19	Torneira de pressão Ø 1/2" para tanque tipo parede com bica móvel , marca DECA ou equivalente	un	1,00	R\$ 61,76	R\$ 76,32	R\$ 76,32	MET-TOR-040	SETOP
11.02.20	Torneira de pressão Ø 1/2" para pia tipo bancada, marca DECA ou equivalente	un	1,00	R\$ 139,46	R\$ 172,33	R\$ 172,33	MET-TOR-015	SETOP
11.02.21	Torneira de bóia Ø 3/4" (20 mm) , marca DECA ou equivalente	un	2,00	R\$ 32,41	R\$ 40,05	R\$ 80,10	MET-BOI-015	SETOP
11.02.22	Bacia sanitária convencional, acompanhada de acessórios para fixação, inclusive válvula de descarga, marca DECA ou equivalente;	un	6,00	R\$ 480,80	R\$ 594,12	R\$ 3.564,75	LOU-VAS-020	SETOP
11.02.23	Lavatório com coluna suspensa, inclusive válvula e sifão cromados, marca DECA ou equivalente;	un	2,00	R\$ 416,25	R\$ 514,36	R\$ 1.028,72	LOU-LAV-010	SETOP
11.02.24	Sifão cromado Ø 1" x 1.1/2" regulável para lavatório e pia, saída de 30 cm, marca DECA ou equivalente;	un	2,00	R\$ 149,16	R\$ 184,32	R\$ 368,63	MET-SIF-005	SETOP
11.02.25	Sifão cromado Ø 1 1/2"x 2" regulável para lavatório e pia, saída de 30 cm, marca DECA ou equivalente;	un	1,00	R\$ 184,97	R\$ 228,57	R\$ 228,57	MET-SIF-010	SETOP
11.02.26	Cavalete para hidrômetro completo padrão concessionária local, Ø 3/4", inclusive registro;	un	1,00	R\$ 349,17	R\$ 431,47	R\$ 431,47	ED-15205	SETOP
11.02.27	Reservatório (Caixa D'Água) em polietileno com tampa com capacidade para 500 L;	un	2,00	R\$ 495,26	R\$ 611,99	R\$ 1.223,99	HID-DAG-010	SETOP
11.02.28	Tanque de louça branca com coluna, 22 litros, inclusive válvula e sifão cromados;	un	1,00	R\$ 563,48	R\$ 696,29	R\$ 696,29	LOU-TAN-020	SETOP
TOTAL DO SUB-ITEM 11.02						14.618,44		
11.03	INSTALAÇÕES ESPECIAIS							
11.03.01	Barra de apoio horizontal para vaso sanitário em aço inox (ou cromada) para P.N.E., comprimento igual a 80 cm, conforme NBR 9050, inclusive fixação;	un	6,00	R\$ 222,29	R\$ 274,68	R\$ 1.648,10	ACE-BAR-015	SETOP
11.03.02	Barra de apoio para porta em aço inox (ou cromada) para P.N.E., comprimento igual a 40 cm, conforme NBR 9050, inclusive fixação;	un	4,00	R\$ 189,29	R\$ 233,91	R\$ 935,62	ACE-BAR-005	SETOP
11.03.03	Dispensers para toalha de papel interfolhada, linha LALEKLA, cód. 30180225, ref.: Kimberly-Clark Professional, ou produto equivalente;	un	4,00	R\$ 57,76	R\$ 71,37	R\$ 285,50	ACE-PAP-020	SETOP
11.03.04	Dispensers para papel higiênico rolo, linha LALEKLA, cód. 30175768, ref.: Kimberly-Clark Professional, ou produto equivalente;	un	6,00	R\$ 50,91	R\$ 62,91	R\$ 377,46	ACE-PAP-015	SETOP
11.03.05	Saboneteiras spray em plástico ABS de alta resistência e durabilidade, cód. 30152702, ref.: Kimberly-Clark Professional, ou produto equivalente;	un	4,00	R\$ 54,72	R\$ 67,62	R\$ 270,47	ACE-SAB-025	SETOP

	PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REVITALIZAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DA ANTIGA ESTÇÃO FERROVIÁRIA DE BIGUATINGA							
	SÃO PEDRO DA UNIÃO / MG							
	Orçamento-Venda							
MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DA UNIÃO / MINAS GERAIS				DATA BASE: MARÇO / 2022				
MONUMENTO: ANTIGA ESTÇÃO FERROVIÁRIA				DISTRITO: SEDE				
OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA				ENDEREÇO: RUA SATURNINO DA SILVEIRA, S/Nº. BAIRRO RURAL DE BIGUATINGA				
ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	P. UNIT. + BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	CÓDIGO	FONTE
11.03.06	Fornecimento e instalação de espelhos cristal com espessura igual a 04 mm (quatro milímetros), conforme dimensões especificadas em projeto, para as novas Instalações Sanitárias (I.S.), instalados com parafusos cromados do tipo "fineson" ;	un	4,00	R\$ 213,90	R\$ 264,32	R\$ 1.057,26	VID-ESP-005	SINAPI
TOTAL DO SUB-ITEM 11.03						4.574,41		
11.04	INSTALAÇÕES DE COMBATE À INCÊNDIO							
11.04.01	Extintor de incêndio tipo pó (BC) capacidade para 6 Kg (20B:C) fabricado de acordo com a EB 149 da ABNT;	un	1,00	R\$ 172,81	R\$ 213,54	R\$ 213,54	INC-EXT-015	SETOP
11.04.02	Extintor de incêndio tipo pó (ABC) capacidade para 6 Kg (2A;20B:C) fabricado de acordo com a EB 149 da ABNT;	un	3,00	R\$ 167,51	R\$ 206,99	R\$ 620,98	INC-EXT-016	SETOP
11.04.03	Abrigo metálico para extintor instalado em área descoberta;	un	1,00	R\$ 182,99	R\$ 226,12	R\$ 226,12	ED-22698	SETOP
11.04.04	Placa de sinalização de emergência fotoluminescente Tipo S12 (saída);	un	7,00	R\$ 20,90	R\$ 25,83	R\$ 180,78	INC-PLA-035	SETOP
11.04.05	Placa de sinalização de emergência fotoluminescente Tipo E5 (extintor de incêndio) 300 x 300 mm;	un	4,00	R\$ 18,94	R\$ 23,40	R\$ 93,62	INC-PLA-005	SETOP
11.04.06	Placa de sinalização de emergência fotoluminescente Tipo M1;	un	1,00	R\$ 21,05	R\$ 26,01	R\$ 26,01	INC-PLA-015	SETOP
11.04.07	Placa de sinalização de emergência fotoluminescente Tipo M2;	un	1,00	R\$ 21,05	R\$ 26,01	R\$ 26,01	INC-PLA-015	SETOP
11.04.08	Bloco autônomo para sinalização de saída de emergência c/ balizamento marca Pial ou equivalente;	un	10,00	R\$ 83,02	R\$ 102,59	R\$ 1.025,88	INC-LUM-005	SETOP
TOTAL DO SUB-ITEM 11.04						2.412,94		
11.05	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (ESTIMATIVA)							
11.05.01	Conector paralelo em alumínio com parafuso galvanizado a fogo. Ref.: TEL-711 - Termotécnica ou equivalente.	un	16,00	R\$ 24,23	R\$ 29,94	R\$ 479,06	SPDA-CON-010	SETOP
11.05.02	Parafuso em aço inox autoatarrachante Ø4,2 x 32mm. Ref.:TEL-5333 - Termotécnica ou equivalente.	un	94,00	R\$ 0,34	R\$ 0,42	R\$ 39,49	SPDA-PAR-005	SETOP
11.05.03	Presilha em latão estanhado p/ fixação direta de cabos, e furo Ø5mm Ref.: TEL-746 - Termotécnica ou equivalente.	un	94,00	R\$ 0,79	R\$ 0,98	R\$ 91,76	SPDA-PRE-005	SETOP
11.05.04	Presilha latão com furo Ø7mm para cabos 35 a 50mm² Ref.:TEL-745 - Termotécnica ou equivalente.	un	94,00	R\$ 0,83	R\$ 1,03	R\$ 96,41	SPDA-PRE-010	SETOP
11.05.05	Cabo de alumínio nu sem alma 2/0 AWG 7 Fios x Ø3,50 mm. Ref.: TEL-5720 - Termotécnica ou equivalente.	un	94,00	R\$ 13,23	R\$ 16,35	R\$ 1.536,74	ED-13937	SETOP
11.05.06	Cabo de Cobre Nu 50mm² – 7 Fios x Ø 3,00 mm (NBR6524). Ref.: TEL-5750 - Termotécnica ou equivalente.	m	82,00	R\$ 52,54	R\$ 64,92	R\$ 5.323,74	ED-13941	SETOP
11.05.07	Terminal de compressão estanhado com 1 furo para cabo de 70mm². Ref.: TEL-5170 - Termotécnica ou equivalente.	un	8,00	R\$ 14,40	R\$ 17,79	R\$ 142,35	SPDA-TER-030	SETOP
11.05.08	Terminal de compressão estanhado com 1 furo para cabo de cobre 50mm². Ref.: TEL-5050 - Termotécnica ou equivalente.	un	8,00	R\$ 14,40	R\$ 17,79	R\$ 142,35	SPDA-TER-030	SETOP
11.05.09	Conector mini-gar em bronze estanhado. Ref.: TEL-583 - Termotécnica ou equivalente.	un	1,00	R\$ 14,87	R\$ 18,37	R\$ 18,37	SPDA-CON-005	SETOP

**PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REVITALIZAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DA ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE BIGUATINGA****SÃO PEDRO DA UNIÃO / MG****Orçamento-Venda****MUNICÍPIO:** SÃO PEDRO DA UNIÃO / MINAS GERAIS**DATA BASE:** MARÇO / 2022**MONUMENTO:** ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA**DISTRITO:** SEDE**OBRA/SERVIÇO :** RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA**ENDEREÇO:** RUA SATURNINO DA SILVEIRA, S/Nº. BAIRRO RURAL DE BIGUATINGA

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	P. UNIT. + BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	CÓDIGO	FONTE
11.05.10	Caixa de inspeção tipo solo em PVC Ø 300x300mm - Ref.: TEL-552. Tampa de ferro fundido - Ref.: TEL-551 Termotécnica ou equivalente.	un	8,00	R\$ 95,47	R\$ 117,97	R\$ 943,78	SPDA-CXS-020	SETOP
11.05.11	Conector reforçado em bronze para conexão de 2 cabos a haste de aterramento. Ref.: TEL-580 - Termotécnica ou equivalente.	un	8,00	R\$ 18,78	R\$ 23,21	R\$ 185,65	SPDA-CON-025	SETOP
11.05.12	Haste de aterramento tipo copperweld alta camada (254 microns) Ø 5/8" x 2,40m. Ref.: TEL-580 - Termotécnica ou equivalente.	un	8,00	R\$ 163,63	R\$ 202,20	R\$ 1.617,58	SPDA-HST-005	SETOP
11.05.13	Caixa em aço para equipotencialização com 9 terminais, para uso interno. Dimensões: 210 x 210 x 90mm. Ref.: TEL-901 - Termotécnica ou equivalente.	un	1,00	R\$ 183,04	R\$ 226,18	R\$ 226,18	SPDA-CXS-010	SETOP
11.05.14	Eletroduto de PVC rígido roscável Ø 20mm (3/4"), inclusive conexões, da marca TIGRE ou equivalente;	m	6,00	R\$ 15,05	R\$ 18,60	R\$ 111,58	ELE-ELE-010	SETOP
TOTAL DO SUB-ITEM 11.05						10.955,06		
11.06	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA (ESTIMATIVA)							
11.06.01	Eletroduto de PVC rígido roscável Ø 25mm, inclusive conexões da marca TIGRE ou equivalente;	m	40,00	R\$ 16,53	R\$ 20,43	R\$ 817,04	ELE-ELE-015	SETOP
11.06.02	Central para Sistema de Alarme, cx.: 40x40x12cm, h=130cm;	un	1,00	R\$ 723,81	R\$ 894,41	R\$ 894,41	MÉDIA (MERCADO) + MO (I-2436)	MERCADO+SINAPI
11.06.03	Caixa de alumínio tipo condutite universal Ø 25mm;	un	12,00	R\$ 31,04	R\$ 38,36	R\$ 460,27	ELE-CON-015	SETOP
11.06.04	Caixa acústica para sistema de som, potência máxima de 90w, frequência 100hz ~ 18khz, impedância nominal 8 ohms, ressonância 70hz, alimentação requer o uso de crossover. Dimensões: (23,6x17,0x14,5)cm, modelo: la-90 staner audioamérica ou equivalente - h=a definir 'in loco';	un	4,00	R\$ 540,48	R\$ 667,87	R\$ 2.671,48	MÉDIA (MERCADO) + MO (I-2436)	MERCADO+SINAPI
11.06.05	Sensor de presença para sistema de segurança;	un	4,00	R\$ 148,35	R\$ 183,32	R\$ 733,26	MÉDIA (MERCADO) + MO (I-2436)	MERCADO+SINAPI
11.06.06	Sirene do sistema de alarme;	un	1,00	R\$ 416,17	R\$ 514,26	R\$ 514,26	ELE-SIR-010	SETOP
11.06.07	Bucha e arruela galvanizada, ou em alumínio fundido, Ø 25mm (1") para eletroduto, marca WETZELL ou equivalente;	un	20,00	R\$ 1,06	R\$ 1,31	R\$ 26,20	I-0855	SINAPI
TOTAL DO SUB-ITEM 11.05						6.116,94		
TOTAL DO ITEM 11						70.027,46		
12.	LIMPEZA DA OBRA / SERVIÇOS GERAIS							
12.01	Limpeza permanente da obra / serviços gerais (01 servente / 04 horas diárias);	mês	8,00	R\$ 1.790,80	R\$ 2.212,89	R\$ 17.703,13	LIM-PER-010	SETOP
12.02	Limpeza geral e final da obra;	m²	1.317,45	R\$ 5,85	R\$ 7,23	R\$ 9.523,64	LIM-GER-005	SETOP
12.03	Carga, transporte de entulho em carrinho de mão 50m < DMT < 100m com descarga em caçamba, considerando o transporte até bota-fora licenciado pelo município;	m³	20,00	R\$ 80,16	R\$ 99,05	R\$ 1.981,07	TRA-MAO-005 / TRA-CAÇ-015	SETOP
TOTAL DO ITEM 13						29.207,85		



PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REVITALIZAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DA ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE BIGUATINGA

SÃO PEDRO DA UNIÃO / MG

Orçamento-Venda

MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DA UNIÃO / MINAS GERAIS

MONUMENTO: ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA

OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA

DATA BASE: MARÇO / 2022

DISTRITO: SEDE

ENDEREÇO: RUA SATURNINO DA SILVEIRA, S/Nº. BAIRRO RURAL DE BIGUATINGA

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	P. UNIT. + BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	CÓDIGO	FONTE
TOTAL GERAL DO PROJETO + B.D.I 23,57%						452.440,00		
1. Fontes de consulta para referência de preços de serviços e insumos: SETOP-MG (Região Central - C/ Desoneração) e SINAPI/MG (Composições e Insumos)								
2. Fontes de consulta para referência de Encargos Sociais (Leis Sociais): SETOP-MG = 101,88%								
3. Fontes de consulta para referência de B.D.I (Bonificações e Despesas Indiretas): 23,57% (por tratar de obra de restauração), conforme Acórdão Nº. 2622/13								
4. Legenda: m (metro linear); m2 (metro quadrado); m3 (metro cúbico); un. (unidade); kg (quilograma); pç (peça); cj (conjunto); pto. (ponto); h (hora); oe (orçamento específico)								
5. Observação: Trata-se de um orçamento onde os itens descritos tiveram como parâmetros as informações técnicas das pranchas de desenho do Levantamento e do Projeto Executivo. OBS.: Considera-se o fornecimento dos materiais e o serviço.								
ELABORAÇÃO:								
	Rafael Caldeira Ferreira Pinto							
	Arquiteto e Urbanista CAU: A 26.695-7							